

LE NOVITA' DELLA LEGGE FINANZIARIA PER IL 2010

Il 30 dicembre 2009 è stata pubblicata in *Gazzetta Ufficiale* la L. 23.12.2009, n. 191, cd. legge **Finanziaria** per il **2010**.

Diversamente dal passato, la norma non contiene numerose disposizioni di interesse fiscale, essendo ormai abitudine del Legislatore anticipare gli interventi tecnici al periodo estivo o autunnale.

Nel prosieguo, sono riepilogati i **provvedimenti di maggiore interesse**.

Agevolazioni per ristrutturazioni edilizie ed Iva agevolata: Prorogata all'anno 2012 la detrazione Irpef spettante per le spese di ristrutturazione edilizia, nella misura del 36% dell'onere sostenuto e per un importo non superiore a euro 48.000. Trattasi delle spese realizzate, entro il 31 dicembre 2012, su unità immobiliari a prevalente destinazione abitativa privata, oltre che di quelle eseguite su interi fabbricati dalle imprese di costruzione o cooperative edilizie che provvedano all'alienazione o assegnazione dell'immobile entro il 30 giugno 2013.

Rimangono inalterate le procedure già in vigore nel passato, quale l'obbligatoria comunicazione preventiva ed il pagamento tramite specifico bonifico bancario.

Viene poi introdotta, a regime, l'aliquota Iva agevolata al 10% per le prestazioni relative ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria realizzati su edifici a prevalente destinazione abitativa e con il limite dei c.d. beni significativi.

Rivalutazione di terreni e partecipazioni per le persone fisiche: Vengono riaperti i termini per la rivalutazione di terreni (edificabili e non) e delle partecipazioni (non quotate), posseduti dal contribuente alla data del 1° gennaio 2010.

Viene invece fissato al 31 ottobre 2010 il termine per il versamento dell'imposta sostitutiva (2% per le partecipazioni non qualificate, 4% per le partecipazioni qualificate e per le aree) e per la redazione e il giuramento della perizia di stima (obbligatoria).

L'imposta sostitutiva può essere versata in unica soluzione, oppure rateizzata in tre quote annuali (31.10.2010 - 31.10.2011 - 31.10.2012), con maggiorazione di interessi nella misura del 3% annuo.

Il provvedimento interessa coloro che prevedono di cedere a breve l'area o la partecipazione e prevedono di realizzare una plusvalenza che, con la ordinaria tassazione, comporti un onere fiscale più gravoso rispetto alla sostitutiva dovuta.

Credito d'imposta per spese di ricerca: Prevista una dotazione di fondi per le imprese che investono in ricerca e sviluppo. Le modalità attuative della fruizione del bonus saranno rese note con un decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, da emanare sentite le associazioni di categoria, con il quale potranno essere individuate, tra l'altro, le tipologie degli investimenti che si intende agevolare, nonché «i soggetti beneficiari meritevoli di agevolazioni».

LE NOVITA' DELLA LEGGE FINANZIARIA PER IL 2010

Disposizioni in materia di lavoro e previdenza: La Finanziaria apporta numerosi ritocchi a disposizioni che riguardano il lavoro dipendente e l'applicazione dei carichi previdenziali.

A titolo informativo, segnaliamo:

- modifiche alla disciplina del **contratto di somministrazione di lavoro** e, in particolare, la reintroduzione del contratto di somministrazione **a tempo indeterminato** (c.d. **staff leasing**);
- l'estensione del campo di applicazione del **lavoro accessorio**;
- la modifica delle regole di determinazione della retribuzione spettante agli **apprendisti**;
- l'ulteriore potenziamento degli strumenti di tutela e di **integrazione del reddito** dei lavoratori in caso di **sospensione dal lavoro** o di **perdita dell'occupazione**;
- la concessione di **incentivi ai datori di lavoro** per l'**assunzione di particolari categorie** di soggetti destinatari di trattamenti di sostegno al reddito.

Proroga della detassazione dei premi di produttività: Viene prorogata al 31 dicembre 2010 la possibilità di assoggettare ad un'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle relative addizionali regionali e comunali, pari al 10%, le somme erogate a livello aziendale in relazione «a *incrementi di produttività, innovazione ed efficienza organizzativa* e altri elementi di competitività e redditività legati all'andamento economico dell'impresa.

Al riguardo:

- l'**imposta sostitutiva del 10%** è applicabile, ad opera del sostituto d'imposta, con esclusivo riferimento al **settore privato** ed ai titolari di **reddito di lavoro dipendente** (con esclusione quindi dei collaboratori coordinati e continuativi, con o senza progetto) non superiore, nel 2009, a euro 35.000, al lordo delle somme assoggettate, in tale anno, ad imposta sostitutiva;
- l'**importo massimo** detassato resta confermato nella misura di euro **6.000**, da considerare al lordo dell'imposta sostitutiva ma al netto dei contributi previdenziali obbligatori a carico del lavoratore.

Busto Arsizio, 22 gennaio 2010